

Stöckach-Newsletter #21

August -
Dezember 2024



*Frohe Feiertage aus dem
Sanierungsgebiet 29 - Stöckach*

Inhalte dieser Ausgabe:

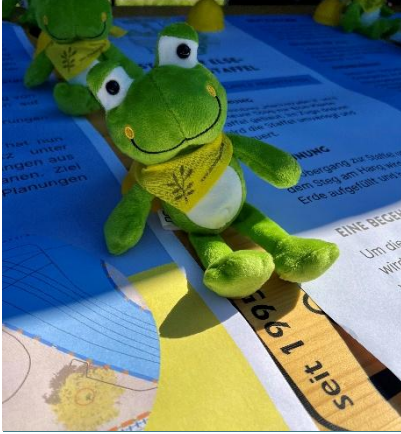
Aktuelles

- Stöckachfest 2024
- Adventskranzbinden
- Stockbrot, Punch und Feuershow
- Plätzchentausch und Weihnachtsschmuck

Aus den Gruppen

- Stöckachtreff
- Projektgruppe Villa Berg





Stöckachfest im Park der Villa Berg

Im Park der Villa Berg fand dieses Jahr wieder das beliebte Stöckachfest mit einem bunten und abwechslungsreichen Programm statt. Am Samstag, den 21. September 2024 konnte auf der Westwiese gegessen und getrunken werden, Kindern und Menschen jeden Alters wurde ein lustiges Mitmachprogramm geboten und natürlich konnte man sich auch wieder an Infoständen über aktuelle Themen des Quartiers informieren. Musikalisch überzeugte das Stöckachfest mit einem vielseitigen Bühnenprogramm. Zu sehen und hören waren der Chor der GWRS Ostheim, der Popchor „Vokal Total“, die Gruppe „Colombia Candela“ mit Tänzen und Musik aus Kolumbien, „KSI e.V.“ mit türkischer Folklore, „Bseisa – Dance Art“ mit orientalischer Tanzkunst, „Ripped Curtain“ mit Rock- und Pop-Klängen sowie die DJane „Die Dudin“, die das Fest stimmungsvoll abrundete.



Adventskranzbinden

Am Freitag, den 29. November 2024, lud das Stadtteil- und Familienzentrum Stöckach in der Metzstraße 26 zu einem stimmungsvollen Auftakt in die Adventszeit ein. Gemeinsam genossen die Teilnehmenden Punsch, Plätzchen und Lebkuchen in gemütlicher Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight war das gemeinsame Binden von Adventskränzen. Ob mit oder ohne Erfahrung – alle hatten die Möglichkeit, die Technik vor Ort zu erlernen und ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Besonders schön war die aktive Beteiligung von Jung und Alt, die die Veranstaltung zu einem lebendigen Austausch machte. Dabei standen nicht nur weihnachtliche Vorbereitungen, sondern auch das Beisammensein im Mittelpunkt. Die Veranstaltung bot eine wunderbare Gelegenheit, den Advent in geselliger Runde einzuläuten und den Gemeinschaftssinn im Stadtteil zu stärken.



Stockbrot, Punch und Feuershow

Das auch in diesem Jahr wiederkehrende Stockbrot backen knüpfte an den Adventsstart an. Am Freitag, den 6. Dezember 2024 lockte die Feuerschale in der Heinrich-Baumann-Straße trotz nasskalten Wetters zahlreiche Familien und Nachbarn an, die sich bei einer heißen Tasse Punsch wärmten und das gesellige Beisammensein genossen.

Ein besonderes Highlight in diesem Jahr war die beeindruckende Feuershow, die Groß und Klein gleichermaßen begeisterte. Der bereitgestellte Stockbrotteig fand wie immer großen Anklang, und die Kinder hatten viel Freude daran, ihr Brot über den Flammen zu backen.

Das Feuer sorgte nicht nur für Wärme, sondern auch für eine gemütliche Atmosphäre, in der neue Bekanntschaften geschlossen und viele Gespräche geführt wurden. Das gemeinsame Erlebnis am Stöckachplatz war ein gelungener Start in die Adventszeit.



Plätzchentausch und Weihnachtsschmuck basteln

Am Dienstag, den 10. Dezember 2024, verwandelte sich das Stadtteil- und Familienzentrum in der Metzstraße 26 in eine gemütliche Weihnachtswerkstatt. Bei der Plätzchentauschbörse brachten die Teilnehmenden ihre selbstgebackenen Gutsle, Kekse und Ausstecherle mit, um sie gegen andere Sorten einzutauschen. So konnte jeder eine bunte Auswahl an Weihnachtsgebäck mit nach Hause nehmen – perfekt für die Adventszeit!

Neben dem Tausch und Verkosten der Leckereien gab es auch die Möglichkeit, kreativ zu werden. Wer noch besonderen Schmuck für den Weihnachtsbaum suchte oder ein persönliches Geschenk basteln wollte, konnte sich an den Bastelstationen ausprobieren. Mit viel Liebe und Freude entstanden individuelle Kreationen, die die Vorfreude auf Weihnachten noch schöner machten.

Die Veranstaltung war eine wunderbare Gelegenheit, in entspannter Atmosphäre zusammenzukommen,

Plätzchenrezepte zu teilen, das Jahr Revue passieren zu lassen und die Weihnachtszeit gemeinsam zu genießen.



Stöckachtreff

Auch im Jahr 2025 geht es mit dem Stöckachtreff weiter. Dieser wird am **Dienstag, 11.02.2025 ab 19 Uhr in der Metzstraße 26** stattfinden und wir landen alle Interessierten herzlich ein. Gemeinsam möchten wir die aktuellen Themen des Quartiers diskutieren und uns in gemütlicher Runde austauschen. Wir freuen uns auf euch und alle neuen Interessierten.

Verfügungsfonds: Mehr Miteinander am Stöckach

Keine Umbau- oder Neubau-Maßnahmen prägen einen Stadtteil so sehr, wie die Menschen, die ihn bewohnen und mit Leben füllen. Hierfür haben wir im Rahmen des Verfügungsfonds die Möglichkeit, kleine Projekte von Bürger*innen für Bürger*innen zu finanzieren. Hier sind Ihre kreativen Ideen gefragt – alles kann mit bis zu 1.000 € pro Projekt finanziert werden.

Wofür ist der Verfügungsfond gedacht?

- Die Bewohnerinnen und Bewohner sowie alle Menschen, egal wie alt sie sind oder woher sie kommen, sollen sich hier am Stöckach zuhause und eingebunden fühlen.
- Mit den Projekten sollen unterschiedliche Gruppen, Organisationen oder Vereine zusammengebracht werden.
- Das Engagement der Menschen hier im Viertel soll unterstützt werden.
- Die Projekte sollen das Zusammenleben am Stöckach langfristig verbessern.
- Die Projekte sollen zeigen, wie Gemeinschaft und Miteinander gefördert werden können.

[Wir freuen uns auf Ihre Projekte! Das Antragsformular finden Sie direkt hier. Wenn Sie noch Fragen haben melden Sie sich gerne direkt bei \[klara.koeberle@dialogbasis.de\]\(mailto:klara.koeberle@dialogbasis.de\).](#)



Update Stöckachplatz / Hackstr. 2

Die Bauarbeiten in der Hackstraße 2 kommen gut voran, auch wenn es leichte Verzögerungen von 4-6 Wochen gab. Der Rohbau der Hackstraße 2 ist abgeschlossen und seit Juli läuft der Ausbau der technischen Ausstattung wie Heizung, Lüftung und Fenster. Die Fertigstellung des Ausbaus ist zwischen Mai und August 2025 geplant, gefolgt von der Mängelbeseitigung bis September. Im Gebäude entstehen ein Lebensmittelmarkt, ein Bankautomat, eine Kita, ein Stadtteilhaus mit Café, Wohnungen für das Raphaelhaus, Mietwohnungen (inklusive Quote für Geringverdienende und Mittelschicht) sowie eine Tiefgarage mit freien und mietbaren Parkplätzen.

Der Bau des Stegs an der Else-Kientle-Staffel hat begonnen und wird voraussichtlich bis Januar 2025 abgeschlossen. Nächstes Jahr steht außerdem noch der Umbau des Gleisbetts am Stöckachplatz durch die SSB an, voraussichtlich wird im Herbst 2025 damit begonnen. Der Umbau gestaltet sich schwierig, da der Abschnitt ein Knotenpunkt ist und wird voraussichtlich eine vier bis achtwöchige Sperrung nach sich ziehen.



Neues Stadtteilhaus am Stöckach

Außerdem wird der Einsatz der Gemeinwesenarbeit am Stöckach im Laufe des Jahres 2025 beendet. Ihre Aufgaben gehen an das neue Stadtteilhaus am Stöckach über. Die Ausschreibung für den Träger des Hauses steht kurz bevor, während das Team der GWA an einen neuen Standort in Bad Cannstatt (Neckartalstraße) wechselt. Für einen erfolgreichen Start des Stadtteilhauses wurde im Stöckachtreff im November gemeinsam intensiv über die zentralen Funktionen nachgedacht und es wurden zahlreiche Ideen gesammelt: Es soll ein offener Anlaufpunkt für alle sein, mit Angeboten für Seniorinnen und Senioren, Studierende, Familien aber auch einsame Menschen im Stadtteil. Zentrale Aufgaben wie der Stöckachtreff und die Begleitung des Sanierungsgebiets sollen fortgeführt werden. Zudem sind kulturelle Veranstaltungen, Beratungsangebote und Raumvermietung geplant. Kooperationen mit lokalen Einrichtungen wie dem Nachbarschaftsgarten oder Kitas könnten das Angebot ergänzen.

VILLA BERG



Vorstellung Prüfergebnisse

Peter Schurz vom Planungsstab Villa Berg gab als Einstieg in die Projektgruppensitzung vom 23. Juli 2024 zunächst einen Rückblick und eine Vorschau über die vom Kulturamt geplanten Veranstaltungen.

Anschließend stellte Amos Heuss die Ergebnisse der Prüfaufträge zum bisherigen Planungsstand vor. Ziel der Prüfung war es, das Bauvolumen der im Januar 2024 vorgestellten Entwürfe zu reduzieren, ohne das Nutzungs- und Betriebskonzept der Villa Berg zu gefährden. Die Untersuchung wurde von der Metrum GmbH unterstützt und konzentrierte sich auf zentrale Bauelemente wie den kleinen Saal mit Außenbühne und die Proberäume.

Die anstehenden Schritte umfassen die planerische Prüfung der beschlossenen Szenarien durch das Architekturbüro Atelier Brückner, eine Abstimmung mit der Verwaltung und einen Beschluss durch den Gemeinderat Anfang 2025. Der Vorentwurf soll im Anschluss finalisiert werden. Das Treffen endete mit einem positiven Ausblick auf die weiteren Veranstaltungen im Park Villa Berg und dem Dank an alle Teilnehmenden für die engagierte Mitarbeit.



Update zum aktuellen Stand im Projekt Villa Berg

Im Projektgruppentreffen am 2. Dezember 2024 stellte Astrid Schmelzer vom Amt für Stadtplanung und Wohnen die aktuellen Entwicklungen und sonstigen Planungen im Projekt umfassend vor. Rückblickend wurde auf die Kontroversen zur Größe und Gestaltung der Varianten Nord und Ost eingegangen, die Anfang des Jahres zu einem Planungsstopp geführt hatten. Die nun im Juli beschlossene Reduktion von Flächen, jedoch unter Beibehaltung der Proberäume, wird in die Vorentwurfsplanung für die Variante Nord überführt. Der bestätigende Beschluss zur planerischen Ausrichtung

wird im ersten Quartal 2025 erwartet, gefolgt von der Fertigstellung des Vorentwurfs im zweiten Quartal 2025.

Parallel dazu laufen weitere Arbeitsschritte. Dazu gehören die Vertiefung der Tiefgaragenplanung, etwa zur WC-Anordnung und Stellplatzsituation, sowie die Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens. Verkehrsanalysen und Zählungen im September 2024 lieferten solide Erkenntnisse zu den Zugangswegen, Zufahrten und der (geringen) Wegeauslastung. Zusätzlich werden Maßnahmen wie die Bestandsaufnahme der Sandsteinfassade, artenschutzrechtliche Prüfungen und der Thermal Response Test durchgeführt.

Im Parkbereich gab es sichtbare Fortschritte: So wurde mit der Vergrämung von Eidechsen und der Erstellung von Ersatzhabitaten begonnen. Ab 2025 sollen erste Bauarbeiten zur Sanierung des Parks starten. Neben den Eidechsenzäunen führt dies zu weiteren Einfriedungen: für Unterhaltungsmaßnahmen an Bäumen, Schutz von Denkmälern und der Unfallprävention.

Regelmäßige Updates auch auf Instagram

Wir informieren Sie über alle aktuellen Ereignisse im Quartier gerne auf Instagram unter [@wir.am.stoeckach](#) und der Projekthomepage www.stoeckach29.de.

2025



Stöckachtreff // 11.02.25 // 19:00 Uhr // GWA

[Hier finden Sie alle Termine im Überblick](#)

[Zurück zur Themen-Übersicht](#)

Wenn Sie diese E-Mail (an: {EMAIL}) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

DIALOG BASIS
Breitwasenring
72135 Dettenhausen/Tübingen
Deutschland

07157/7213310
Stadtteilassistentz.Stuttgart29@dialogbasis.de