

Einfluss auf bauliche Substanz durch Mieter ist sehr gering

- es gibt keinen rechtlichen Anspruch auf energetische Sanierung durch den Mieter
- Modernisierungsumlage als Anreiz für Sanierung
- Sanierung kann steuerlich geltend gemacht werden

### Mieter und Vermieter

Staatl. Investitionen für EE

Reduzierung von Bürokratie bei Mieterstrom, es gibt bereits Verbesserungen  
- Information über die Vorteile für Mieter

Grüne Alternativen bei Strom und Wärme



Stoßlüften bei voll geöffneten Fenstern

Bei reduzieren des Heizens Lüften wichtig – Vermeidung von Schimmelbildung

### Heizen und Lüften

Heizung beim Lüften abschalten

Phasenweise komplettes Abkühlen von Räumen führt nicht zur Energieeinsparung

# ENERGIE SPAREN

Durch reduzieren der Anschlussleistung kann in vielen Bereichen Energie gespart werden

### Unterstützung der Stadt

Quartierslösung für das Sanierungsgebiet?  
– gemeinsame Umsetzung?

Unterstützung durch Stadt?  
- Einsatz der Stadtwerke für Gemeinschaftliche Energie

Klare Kostenaufstellung von Anbieter

Abhängigkeit von einem Anbieter

### Heizung und Technik

Bringt eine Reduktion der Kesseltemperatur Einsparungen? – Wer darf dies ändern?

Basistemperatur von Heizkreislauf?  
- Vermieter darf aber eine Nachtabsenkung der Heiztemperatur einführen  
- Verbraucherzentrale gibt dazu Auskunft  
- In Wohnräume soll es nach aktueller Rechtsprechung 20 Grad haben

Fernwärme – Anschlussleistung oft zu hoch